

نتایج نظر سنجی

پیش بینیه بازار ممکن در سال ۱۴۰۰

پاسخ دهندگان:

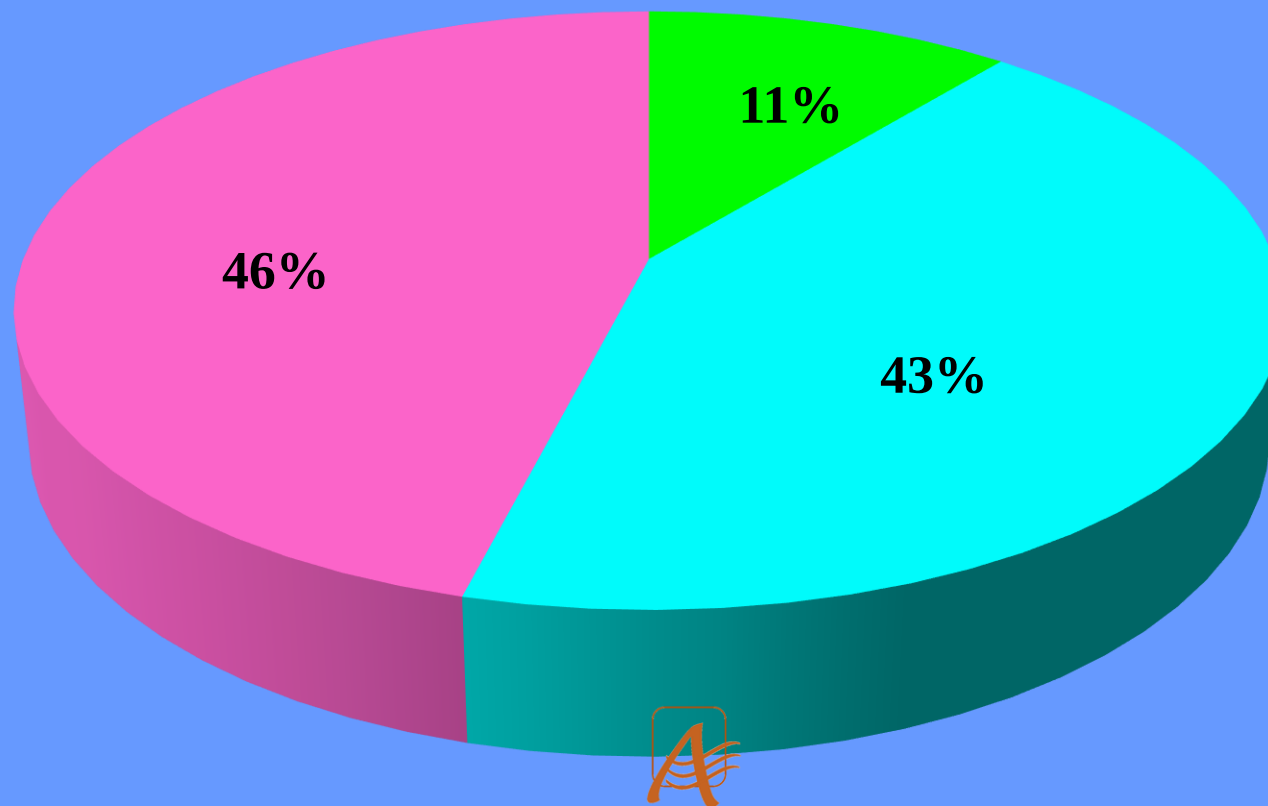
مدیران ارشد شرکت های ساختمانی، کارشناسان اقتصادی،

مشاورین املاک منتخب، سازندگان حقیقی

تعداد پاسخ دهندگان: ۱۶۱ نفر

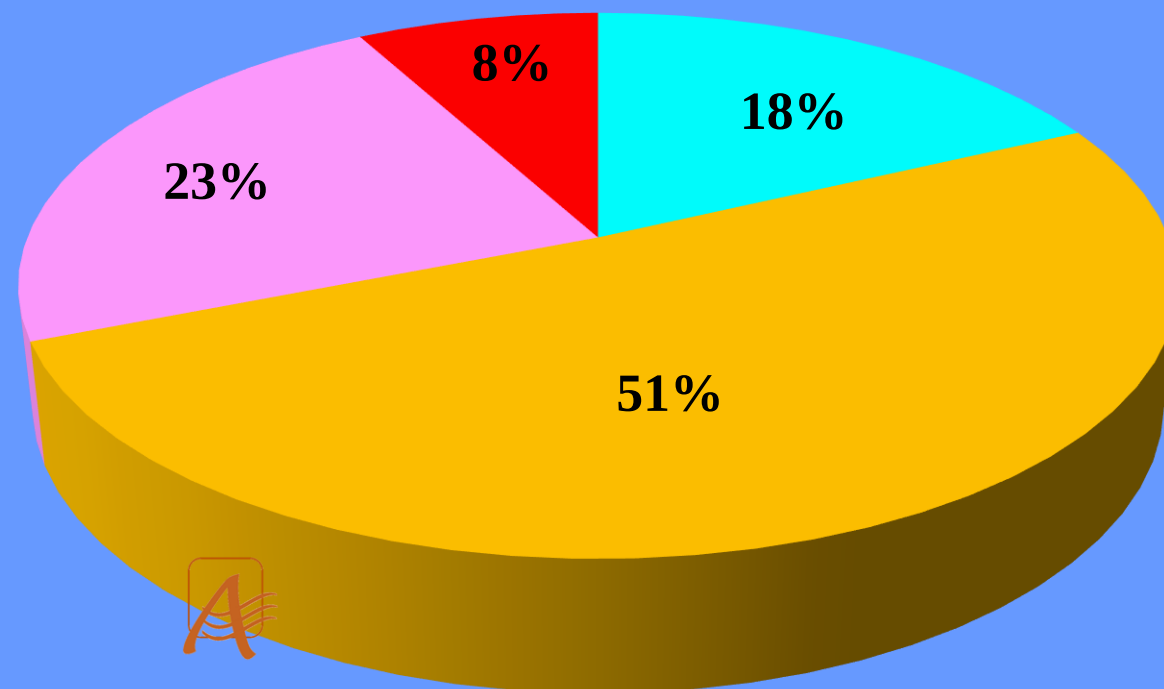


در سال آینده وضعیت تعداد معاملات مسکن را چگونه پیش بینی میکنید؟



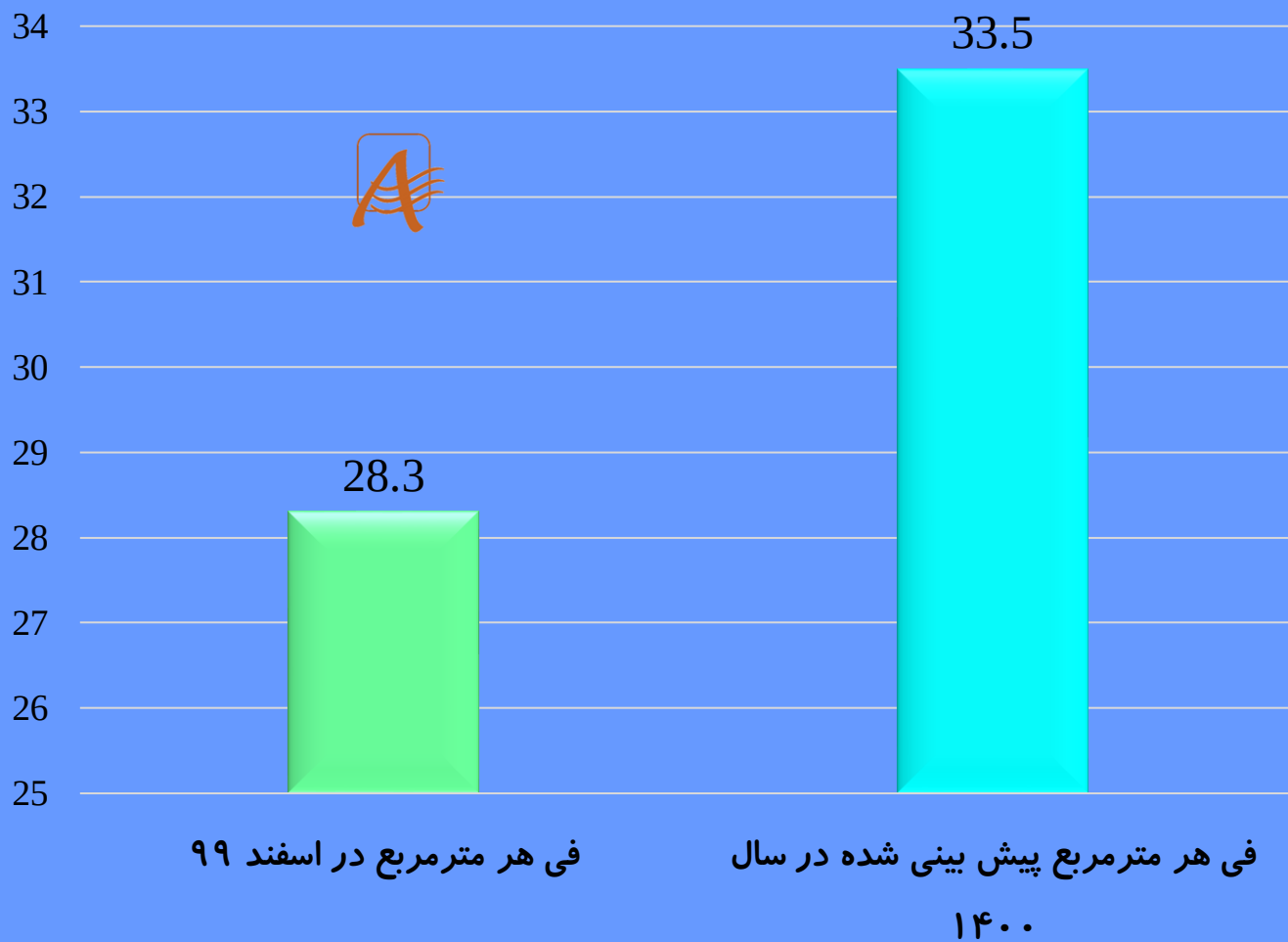
تداوم رکود فعلی (رکود عمیق) ■ بهبود شرایط فعلی و اما رکود ■ شروع دوران رونق ■

روند قیمت مسکن را در سال ۱۴۰۰ چگونه پیش بینی می کنید؟

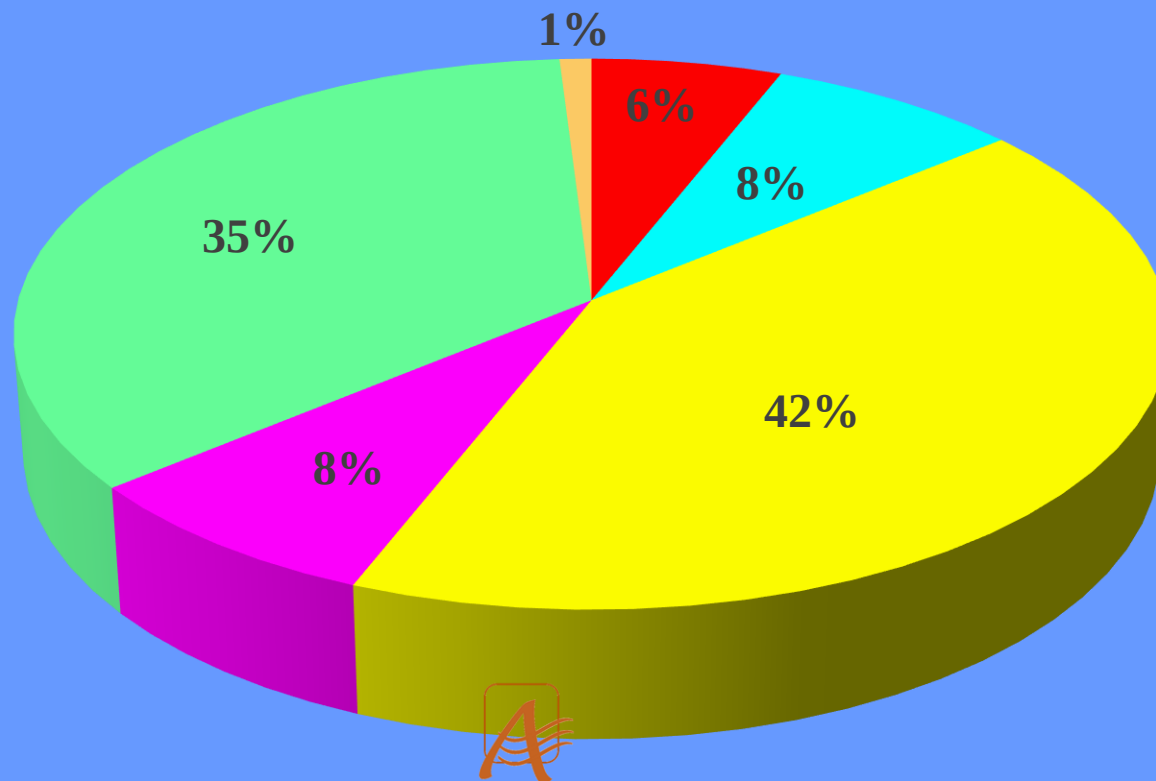


- افزایش قیمت بیش از تورم عمومی
- افزایش قیمت برابر با تورم عمومی
- ثبات قیمت فعلی
- کاهش قیمت

میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تهران چقدر خواهد بود. (میلیون تومان)

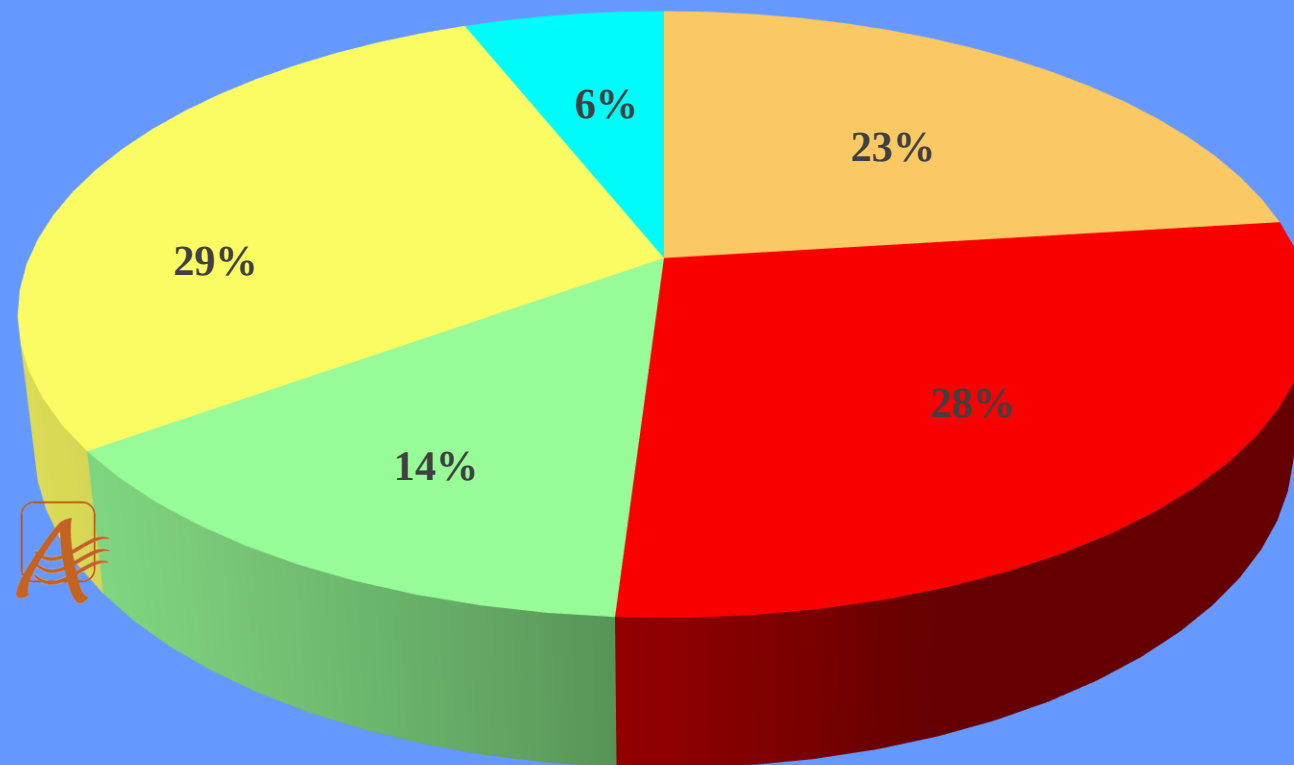


کدام اولویت را برای سرمایه گذاری در سال آینده پیشنهاد میکنید؟



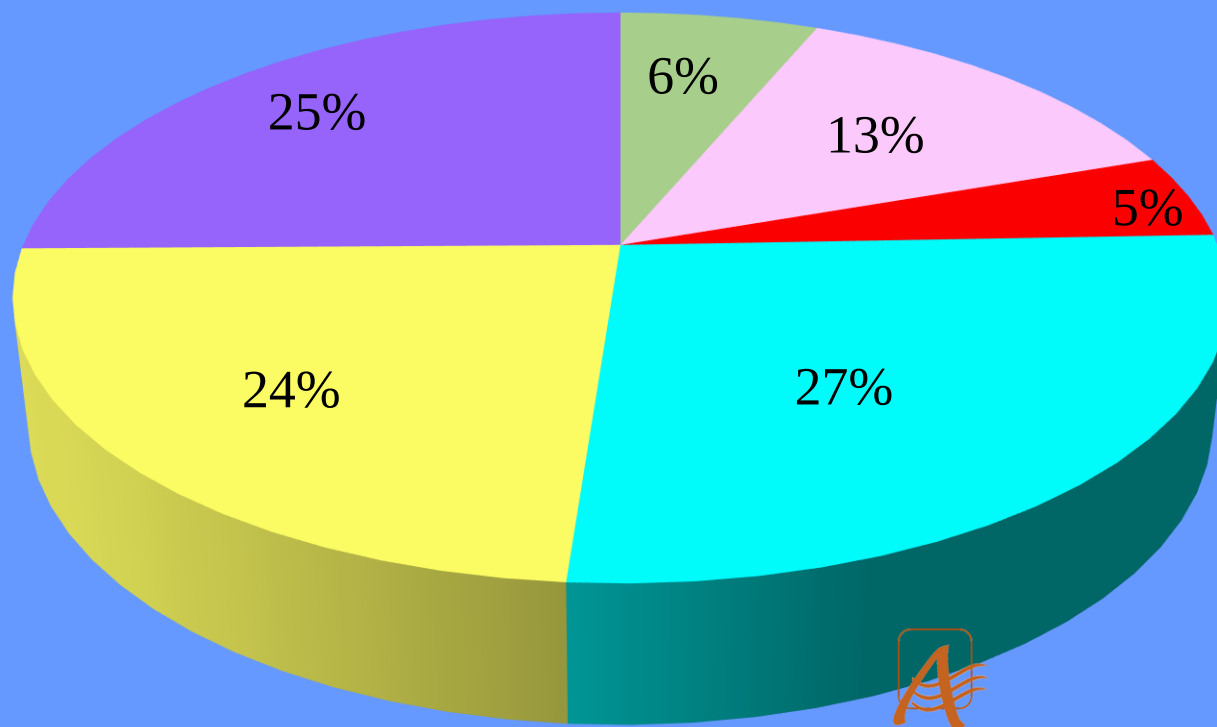
- | | |
|------------------|----------------|
| تجاری | اداری |
| مسکونی | گردشگری |
| نوسازی و بازسازی | سایر کاربری ها |

بهترین گزینه ها برای سرمایه گذاری در بخش مسکن کدام خواهد بود؟



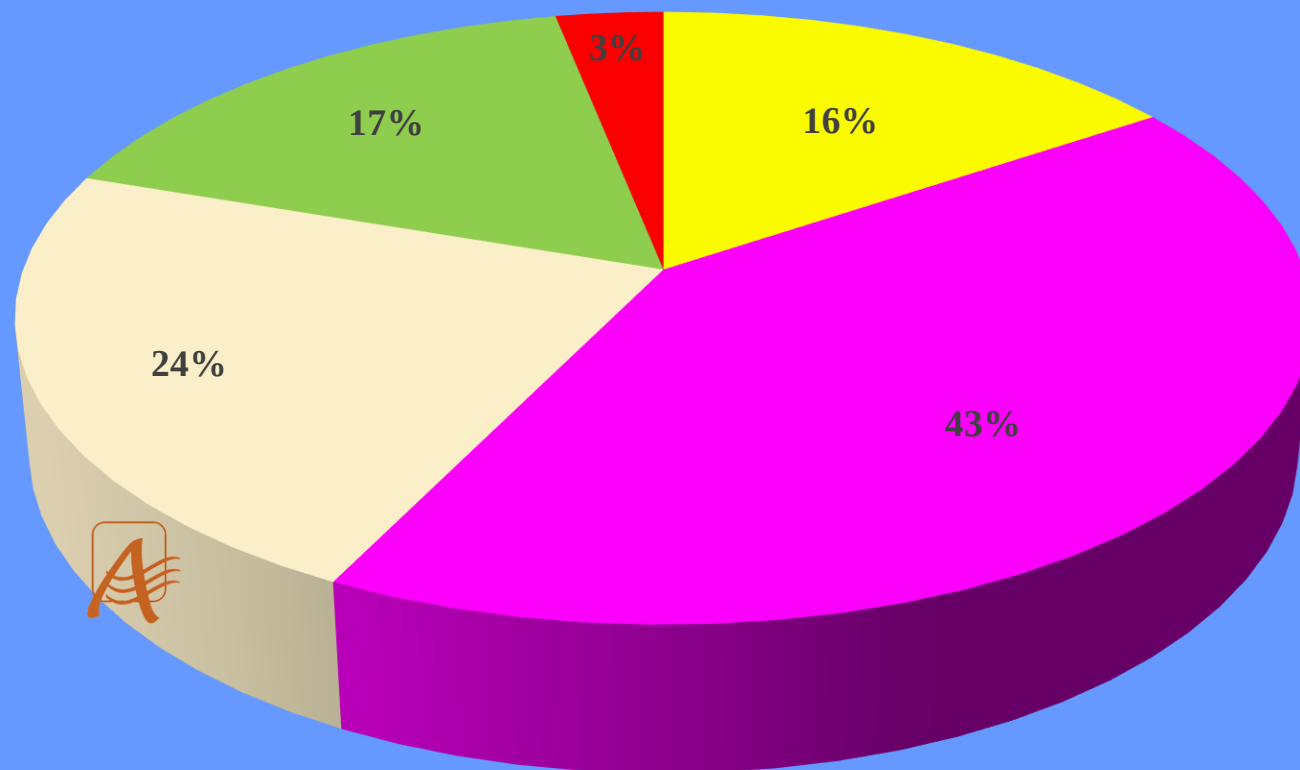
- مناطق مرفه نشین
- مناطق میان درآمدی (همچون مناطق ۴ و ۵ تهران)
- انبوه سازی در شهرهای اقماری و یا مناطق ضعیف
- شهرک سازی یا برج سازی در مقاصد گردشگری (مازندران، گیلان، کیش و...)
- سرمایه گذاری در کلانشهرهای دیگر بجز تهران

کدام یک از عوامل زیر را در رونق بازار مسکن بیشتر موثر میدانید؟



- اخذ مالیات بر اراضی بایر
- اخذ مالیات بر خانه های خالی
- اخذ مالیات بر عایدی
- افزایش قدرت خرید خانوارها
- شیوه های جدید پیش فروش (فروش متری، صندوق زمین و ساختمان و...)
- بهبود تسهیلات ساخت به انبوه سازان

در صورت ثبات یا کاهش قیمت ارز، از نظر شما سرمایه به کدام بخش روانه می شود؟



طلا و سکه

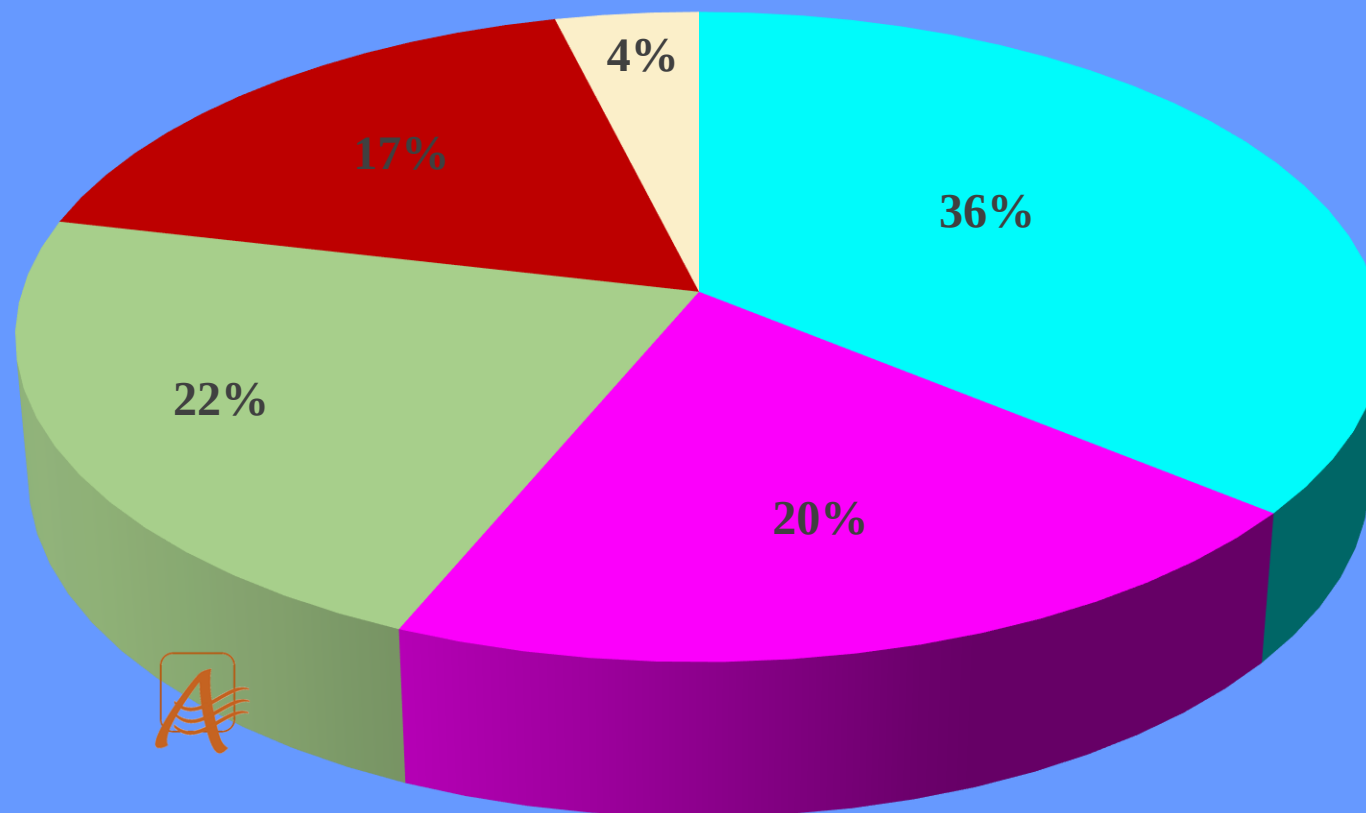
املاک و مستغلات

بانک و صندوق های سرمایه گذاری

بورس

عدم خروج سرمایه از بازار ارز

در صورت کاهش شاخص بورس، سرمایه به کدام بخش حرکت میکند؟



■ املاک و مستغلات

■ بانک و صندوق های سرمایه گذاری

■ طلا و سکه

■ ارز (دلار و یورو و....)

■ عدم خروج سرمایه از بورس

فراهم آوری:
امیر حسین نوری پور



Nouripour.Business



Ah.Nouripour@gmail.com